**ABSTRAK**

Penelitian ini berjudul **“Efektivitas Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Dalam Upaya Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kota Kendari”**. Latar belakang yang mendasari penelitian ini adalah pentingnya efektivitas Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kota Kendari dalam memungut Pajak Bumi dan Bangunan untuk Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kota Kendari.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis efektivitas pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Kendari, Untuk mengetahui dan mendeksripsikan faktor apa yang menjadi kendala Badan Pengelola Pajak Dan Retribusi Daerah Kota Kendari dalam Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan, Untuk mengetahui dan mendeksripsikan upaya-upaya yang di tempuh tempuh Badan Pengelola Pajak Dan Retribusi Daerah Kota Kendari terhadap pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan dalam peningkatan Pedapatan Asli Daerah Kota Kendari

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deksriptif*,* Sedangkan teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu wawancara, pengamatan/observasi, dokumentasi

Berdasarkan data di atas, dapat disimpulkan bahwa Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan yang dilakukan oleh Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kota Kendari dinilai Belum efektif , hal ini didasari karena tidak terealisasi penuh target yang telah di tentukan dalam penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Kendari periode tahun 2014-2016. seperti di ketahui, realisasi Pajak Bumi dan Bangunan pada periode Tersebut tidak pernah melebihi 60%.

**ABSTRACT**

*This research is entitled* ***“The Effectivity of tax collection of the earth and buildings in an effort to increase the city’s original revenue kendari”****. The background of this research is the importance of the effectiveness of tax managers and levies in the city of kendari in collecting taxes of the earth and buildings to increase the original revenue area of the city kendari.*

*The purpose of this research is to know and analyze the effectiveness of taxation of earth and building in kendari city, to know and to describe what factors become obstacles of local tax and levy management agency in collecting tax of earth and building, to know and to describe effort-effort in the body of the city tax and retribution management agency kendari againts taxes on the earth and buildings in the increase of the original revenue area of the city kendari.*

*The method used in this study in descriptive method, while the data collection techniques used are interviews, observation, documentation.*

*Based on the above data, it can be concluded that the taxtion of land and buildings that are done by the tax management and retribution agency of the city kendari considered not effective, it is in the baseline because it is not fully realized target that has been specified in tax revenue earth and city building kendari period 2014-2016, as it is know, the realization of land and building taxes in that period never exceeds 60%.*