**ABSTRAK**

**Optimalisasi Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Gianyar Provinsi Bali**

Pajak Daerah merupakan salah satu Pendapatan Asli Daerah yang sangat berpengaruh dalam pembangunan suatu daerah dan juga untuk memenuhi kebutuhan pembiayaan penyelenggaraan pemerintahan. Untuk memenuhi kebutuhan pembiayaan guna penyelenggaraan pemerintahan di daerah maka pemerintah daerah harus menggali sumber-sumber yang ada di daerah demi meningkatkan pendapatan daerah. Dalam menggali sumber pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan terdapat permasalahan-permasalahan yang timbul yang menyebabkan tidak tercapainya target dan realisasi pada pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan. Berdasarkan latar belakang tersebut penulis mengambil judul ‘’**Optimalisasi Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Gianyar Provinsi Bali”**

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor-faktor yang menghambat pemungutan PBB-P2 dan upaya-upaya yang dilakukan untuk mengatasi hambatan tersebut. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah menggunakan metode deskriptif kualitatif yang merupakan penelitian yang bertujuan untuk menggambarkan kejadian dan fakta yang terjadi dilapangan. Dengan pendekatan induktif yang merupakan menangkap berbagai fakta di lapangan dan kemudian menganalisisnya.

Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa pemungutan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan di Kabupaten Gianyar belum terlaksana dengan optimal. Hal ini disebabkan karena tidak validnya data PBB-P2 tersbut, rendahnya NJOP, kurangnya kesadaran masyarakat membayar pajak dan kebijakan pajak atas tanah sawah yang tidak dipungut. Maka dari itu, Badan Pengelolaan Keungan dan Aset Daerah perlu melakuka upaya-upaya untuk mengatasi hambatan tersebt sehingga BPKAD dapat mengoptimalkan pemungutan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan di Kabupaten Gianyar

Kata kunci : Optimalisasi, Upaya-upaya mengatasi PBB-P2, hambatan dalam PBB-P2, Pendapatan Asli Daerah, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan

**ABSTRACT**

**Optimization of Land and Rural Land and Urban Tax Collection in Increasing Original Revenue in Gianyar Regency Bali Province**

Regional Tax is one of the original revenue that is very influential in the development of an area and also to meet the needs of financing the implementation of government. To meet the financing needs for local government administration, local governments must explore the resources available in the regions to increase local revenue. In exploring the tax source of the earth and rural and urban buildings there are problems that arise that cause not reaching targets and realizations in the tax on the earth and rural and urban buildings. Based on this background the author took the title of “**Optimalization of Tax Collection of Earth and Rural and Urban Buildings In Increasing Original Revenue in Gianyar Regency Bali Province** "

The purpose of this study is to determine the factors that inhibit PBB-P2 collection and the efforts undertaken to overcome these obstacles. The method used in this study is to use qualitative descriptive method which is a research that aims to describe events and facts that occur in the field. With an inductive approach that is capturing the facts in the field and then analyzing them.

Based on the results of the study can be concluded that the tax collection of earth and rural and urban buildings in Gianyar Regency has not been implemented optimally. This is due to the non-validity of PBB-P2 data, the low of NJOP, the lack of public awareness of paying taxes and tax policy on unused land. Therefore, the Regional Forest Management and Asset Management Agency needs to undertake efforts to overcome these obstacles so that BPKAD can optimize tax collection of the earth and rural and urban buildings in Gianyar Regency

Keywords: Optimization, PBB-P2 Rescue Efforts, obstacles in PBB-P2, Local Original Income, Land Tax and Rural and Urban Buildings