**ABSTRAK**

 Laporan akhir ini berjudul **“OPTIMALISASI PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PEDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) DI KECAMATAN SUKARAME DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) KOTA BANDAR LAMPUNG PROVINSI LAMPUNG”.** Tujuan dari laporan akhir ini adalah untuk mengetahui seberapa optimal pemungutan PBB-P2 di Kecamatan Sukarame, kendala apa saja yang ditemui, dan upaya-upaya apa saja yang dilakukan dalam rangka mengatasi kendala pemungutan PBB-P2

 Penelitian ini menggunakan metode penelitian deskriptif kualitatif dengan pendekatan induktif serta menggunakan teknik pengumpulan data berupa wawancara, observasi, dan dokumentasi.

 Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara umum penerimaan PBB-P2 di Kecamatan Sukarame belum mencapai target sesuai dengan yang telah ditentukan oleh Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah (BPPRD) Kota Bandar Lampung. Faktor penghambat yang mempengaruhi pemungutan PBB-P2 di Kecamatan Sukarame adalah (1) Kurangnya kesadaran wajib pajak Kecamatan Sukarame, (2) Adanya kesalahan penulisan pada nama wajib pajak dan alamat objek pajak dalam SPPT, (3) Adanya Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) yang ganda, (4) Kurangnya SDM yang berkompeten untuk mengelola penerimaan PBB-P2 di Kecamatan Sukarame, (5) Banyaknya lahan kosong/bangunan (objek pajak) yang belum diketahui keberadaan dari pemiliknya.

 Saran yang penulis berikan dalam menanggapi masalah diatas yaitu 1. Di Kantor Kecamatan Sukarame harus disediakan ruang pelayanan khusus PBB-P2, 2. Melakukan peningkatan dalam memverifikasi data wajib pajak oleh petugas pemungut pajak PBB-P2, 3. Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah (BPPRD) Kota Bandar Lampung sebaiknya terus memberikan sosialisasi dan pengawasan yang lebih kepada wilayah kecamatan yang warganya sering terlambat bahkan sulit dalam membayar pajak.

Kata Kunci: Optimalisasi, Pengelolaan, Pajak.

***ABSTRACT***

*This final report with the title****“OPTIMALIZATION TAX COLLECTING OF THE LAND BUILDING OF URBAN CITIES IN SUKARAME SUBDISTRICT IN INCREASING THE LOCAL REVENUE CONTRIBUTION BANDAR LAMPUNG CITY LAMPUNG PROVINCE”.*** *The purposes of this final report are to know how optimal the land building of urban cities collecting in Sukarame Subdistrict, knowing the obstacles factors and knowing any efforts to solve the problems made by The Sukarame Subdistrict Bandar Lampung City Lampung Province.*

*This research used qualitative descriptive method with inductive approach and data collected technique by interview, observation and documentation.*

*Results of research conducted by the author shows that the tax receipt of the Land Building Of Urban Cities in Sukarame Subdistrict has not reached the target yet in general as determined by The Local Tax and Levy Management Bandar Lampung City. The obstacles factors that affected the tax collecting are (1) Lack of awareness of taxpayers, (2) there is mistake in taxpayer name and address in SPPT, (3) Double payable notice letter, (4) Lack of competent human resources, (5) lots of vacant land or buildings not yet known to exist from their owners.*

*Suggestions that author give in respond to the problems above are 1. The Sukarame Subdistrict Office should provided the special room to service Tax Collecting of The Land Building of Urban Cities, 2. Make improvement in verifying tax payer data by tax collector, 3. The Local Tax and Levy Management Bandar Lampung City should continue to provide more socialization and supervision to the districts whose citizens are often late and even difficult in paying taxes.*

*Key Words: Optimalization, Management, Tax*