**ABSTRAK**

Penelitian dalam rangka penyusunan laporan akhir ini berjudul **"OPTIMALISASI PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN".** Fokus penelitian ini bagaimana Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Tojo Una-Una mengatur dan mengelola pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan, sehingga kita mengetahui faktor-faktor yang menadi penghambat pemungutan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan, serta upaya Badan Pendapatan Daerah dalam mengoptimalkan pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Teori yang digunakan intensifikasi dan ekstensifikasi, populasi penelitian ini adalah petugas pemungut Badan Pendapatan Daerah dan wajib pajak di Kabupaten Tojo Una-Una. Pengumpulan data dengan menggunakan observasi, wawancara dan dokumentasi. Faktor-faktor penghambat dalam optimalisasi pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan yang diperoleh dari hasil pengumpulan data dianalisa dengan diagram *fishbone*.

Berdasarkan hasil analisa penelitian, dalam data diketahui bahwa realisasi dari target APBD tahun 2017 dan tahun-tahun sebelumnya tidak tercapai secara optimal. Beberapa kendala yang dihadapi dalam proses pemungutan pajak karena kurangnya koordinasi petugas pajak, kesadaran wajib pajak yang rendah, penerbitan SPPT yang terlambat menjadikan pemungutan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan tidak maksimal.

Berdasarkan hasil penelitian ini, disarankan bahwa Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Tojo Una-Una untuk meningkatkan koordinasi dengan organisasi terkait pemungutan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan serta mengoptimalkan realisasi dari target yang telah ditetapkan Badan Pendapatan Daerah dengan mengoptimalkan pelaksanaan pemungutan dari segi intensifikasi dan ekstentifikasi.

**Kata kunci : Optimalisasi, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2), Pemungutan, Pendapatan Asli Daerah (PAD).**

**Abstract**

This research as the preparation of the final report entitled **"OPTIMALISASI PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (The Optimization of Tax Collecting of the Land and Building in Rural and Urban).** The focuses of this research are how the Regional Income Department of Tojo Una-Una Regency to regulate and manage of taxes of the land and building in rural and urban, and the effort of the Regional Income Department to optimally the tax collection of the land and building in rural and urban.

This research uses the descriptive method by qualitative approach, use intensification and extensification theories. The population of this research is the collector of the Regional Income Department of Tojo Una-Una Regency. Data collection is using observation, interview and documentation. Inhibiting factors in optimizing the collection of land and building taxes in rural and urban obtained from the data collection are analyzed by *fishbone* diagram.

Baed on the result of research analyze, in the data is known the realization of APBD (Regional Revenue Budget) targets in 2017 and previous was not achieved optimally. Some obstacles faced in the process of taxes collection because the lack coordination of the tax officers, the low taxpayer awareness and delayed issuance of SPPT (Notice of Tax Due) which makes tax of earth and building of rural and urban is not maximal.

Based on the result of research analyze, suggested to the Regional Income Department of Tojo Una-Una Regency to increase the coordination with related organization with taxes of the land and building in rural and urban, and optimize the realization of the target set by the Regional Income Department by optimizing the implementation of collecting in the terms of intensification and extensification.

*Keywords: The Optimization, Taxes of the land and building in rural and urban (PBB-P2), Which makes, Original Local Government Revenue (PAD).*