**ABSTRAK**

Laporan Akhir dengan judul **“OPTIMALISASI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KABUPATEN PATI PROVINSI JAWA TENGAH”**

Laporan akhir ini dibuat untuk mengetahui proses pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan oleh Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Pati, untuk mengetahui faktor penghambat dalam pelaksanaan pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, dan untuk mengetahui upaya apa yang dapat dilakukan dalam meningkatkan pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Pati.

Metode yang digunakan oleh penulis pada Laporan Akhir adalah metode penelitian deskriptif dengan melalui pendekatan induktif. Penulis mengumpulkan data dengan metode wawancara, dan dokumentasi, serta data dianalisis melalui reduksi data, verifikasi data, dan penarikan kesimpulan.

Berdasarkan penelitian yang dilakukan, penulis dapat melihat bahwa Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Pati dalam mengelola Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan dalam hal meningkatkan Pendapatan Asli Daerah masih belum optimal, dikarenakan tiap tahun dikarenakan realisasi yang didapat masih berada di bawah target yang ditetapkan. Adapun faktor penghambat antara lain kurangnya kesdaran wajib pajak dalam membayar pajak, sulitnya petugas menjumpai wajib pajak dikarenakan wajib pajak yang berdomisili diluar daerah, dan kurangnya sosialisasi terkait Peraturan Daerah Nomor 02 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.

**Kata Kunci: Optimalisasi, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan**

***ABSTRACT***

*Final Report entitled "OPTIMALIZATION OF EARTH TAX AND BUILDING OF URBAN AND URBAN IN INCREASING REAL REGIONAL REVENUES IN THE CENTRAL DISTRICT OF CENTRAL JAVA PROVINCE"*

*This final report was made to find out the process of collecting Land and Rural Land and Urban Revenue by the Regional Finance and Asset Management Board of Pati Regency to find out the limiting factors in the execution of Land and Building Tax on Rural and Urban Plans, and to know what efforts can be made to improve collection of Land and Rural Land and Urban Taxes in Pati Regency.*

*The method used by the authors in the Final Report is a descriptive research method with an inductive approach. The authors collected data by interview, observation and documentation method, and data were analyzed by data reduction, data verification, and conclusion.*

*Based on the research conducted, the authors can see that the Regional Finance and Asset Management Agency of Pati Regency in managing Land and Rural and Urban Tax in the case of increasing the Original Revenue is still not optimal, because every year because the realization is still below the target set . The inhibiting factors include the lack of taxpayer in paying taxes, the difficulty of the officers encounter taxpayers due to taxpayers domiciled outside the region, and lack of socialization related to Regional Regulation No. 02 of 2013 on Land Tax and Rural and Urban Buildings*

**Keyword: Optimilization, tax on the earth and rural and urban buildings**