**ABSTRAK**

**STRATEGI DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) MELALUI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB) OLEH DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU (DPMPTSP) DI KOTA KUPANG PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR**

Oleh :

Henrique Loeviano Gootori Moruk

DosenPembimbing :

Drs. Hasbullah Hasanm M.Si

Dr. Drs. Maisondra, SH, MH, M.Pd, Dipl.Ed

Penelitian ini membahas tentang bagaimana strategi meningkatkan PAD melalui Izin Mendirikan Bangunan dengan tujuan untuk menganalisa strategi yang dipakai dalam meningkatkan PAD melalui IMB, menganalisa faktor-faktor penghambat dalam menerapkan strategi tersebut serta untuk mengetahui solusi yang tepat untuk mengatasi hambatan tersebut.

Metode penelitianyang digunakan adalah Metode Kualitatif deskriptif dengan pendekatan induktif. Dalam pengumpulan data, penulis menggunakan teknikwawancara, observasi, dan dokumentasi. Analisis data dalam penelitian ini dilakukan dengan menggunakan alat analisis SWOT.

Hasil penelitian ini menunjukan bahwa strategi dalam meningkatkan PAD melalui IMB telah dilakukan namun belum mencapai hasil yang maksimal karena adanya beberapa factor penghambat seperti: Kurangnya kesadaran dan kepatuhan masyarakat untuk mengurus IMB, belum berlakunya sistem *Reward and punishment*  serta kurangnya sosialisasi tentang IMB.

Beberapa upaya yang telah dan akan dilakukan oleh Dinas PMP-TSP Kota Kupang adalah dengan menyelenggarakan sosialisasi secara intensif tentang IMB, memberlakukan sistem *reward and punishment* serta mendorong masyarakat untuk mematuhi aturan yang berlaku mengenai IMB dan retribusinya.

Kata Kunci : Strategi, PAD, Izin Mendirikan Pembangunan

**ABSTRACT**

**STRATEGIES TO INCREASE LOCAL REVENUE THROUGH THE CONSTRUCTION PERMITS BY DEPARTMENT OF INVESTMENT AND INTEGRATED SERVICES IN KUPANG CITY EAST NUSA TENGGARA**

by:

Henrique Loeviano Gootori Moruk

Supervisor :

Drs. Hasbullah Hasanm M.Si

Dr. Drs. Maisondra, SH, MH, M Ed, Dipl.Ed

This study discusses how the strategy of increasing local revenue through building permit for the purpose of analyzing the strategies employed in increasing revenue through IMB, analyzing the limiting factors in implementing these strategies and to find appropriate solutions to overcome these obstacles.

Supporting a research method used is descriptive qualitative method with inductive approach. In collecting the data, the authors use teknikwawancara, observation and documentation. Data analysis in this research is done by using SWOT analysis.

These results indicate that strategies to increase revenue through the IMB has been done but has not reached the maximum results for their several inhibiting factors such as: lack of awareness and compliance community to take care of IMB, yet the enactment of reward and punishment system and lack of socialization of the IMB.

Some efforts have been and will be conducted by the Department of PMP-TSP Kupang is to organize an intensive socialization of the IMB, introduced a system of reward and punishment as well as encouraging people to abide by the rules and regulations on the IMB and retribution.

Keywords: Strategy, PAD, Building Permit