**ABSTRAK**

Undang-Undang Nomor 28 tahun 2009 tentang Pajak dan Retribusi Daerah memberikan otonomi yang luas kepada daerah untuk mengembangkan wilayahnya dengan mengelola sendiri Pendapatan Asli Daerah (PAD) untuk menunjang kegiatan pelayanan kepada masyarakat. Salah satu sumber Pendapatan Asli Daerah adalah dari Pajak Dearah. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) adalah bagian dari Pajak Daerah. Kewenangan pemungutan pajak PBB-P2 oleh Pemerintah daerah dialihkan mulai berlaku pada tahun 2010, yang sebelumnya dikelola oleh Pemerintah Pusat. Pengalihan pemungutan tersebut pada tahap awalnya tentu memiliki berbagai kendala.

Kewenangan pemungutan PBB-P2 di Kabupaten Landak ada pada Badan Pendapatan Daerah (Bapenda), yang diharapkan mampu merealisasikan pendapatan pajak PBB-P2 sesuai dengan target yang telah ditetapkan. Pencapaian target tersebut tidak terlepas dari hambatan, terutama dalam masalah sistem atau mekanisme pemungutannya. Hal tersebut membuat tertarik untuk diteliti, dengan tujuan dapat menggambarkan dan menganalisis tingkat Efektivitas, agar upaya-upaya apa saja yang bisa dilakukan untuk mengatasi hambatan. Oleh karena itu, penulis ingin melakukan penelitian dengan judul **“EFEKTIVITAS PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) DI KABUPATEN LANDAK PROVINSI KALIMANTAN BARAT”.**

 Penelitian Kualitatif dilakukan untuk menghasilkan data secara deskriptif dari pengamatan dan fenomena. Melalui metode Deskriptif, penulis menggambarkan aspek-aspek yang berkaitan dengan fokus yang diamati dan dikaji. Pendekatan induktif dilakukan untuk pengamatan dahulu, lalu menarik kesimpulan. Adapun teknik pengumpulan data dilakukan dengan wawancara semiterstruktur, observasi dilakukan untuk mengamati langsung, dan dokumentasi untuk menguatkan data penelitian.

Hasil yang dicapai, kurang efektifnya pemungutan PBB-P2 di Kabupaten Landak, karena terkendala hambatan secara internal dan eksternal. Telah dilakukan upaya-upaya oleh Bapenda Landak untuk mengatasi hambatan tersebut, yang diharapkan dapat secara efektif kedepannya dalam pemungutan PBB-P2.

Penulis menyarankan untuk menambah jumlah petugas pemungut pajak PBB-P2, memberikan *Reward and Punisment* bagi pegawai berprestasi dalam pelayanan, serta mengedukasi secara kreatif para pelajar untuk meningkatkan kesadaran membayar pajak.

Kata Kunci: Efektivitas, Pemungutan, Pajak.

***ABSTRACK***

*The Constitutions Number 28 of 2009 about taxes and retribution area provide broad autonomy to the region to develop its territory by self-managing locally-generated revenue to support service activities to the community. Land And Building Tax Rural And Urban is part of the local tax.the authority of the collection Land And Building Tax Rural And Urban by the local government diverted into force in 2010, wich was previously managed by the central government. The transfer of such collection at an early stage certainly has constraints.*

*The authority of the collection Land And Building Tax Rural And Urban in Landak District is in the regional revenue agency, which is expected to realize tax revenue of Land And Building Tax Rural And urban in accordance with the target set. The achievement of these targets can not be separated from obstacles, especially in the issues of the system or mechanism of collection. It is iteresting to examine, with the aim of describing and analyzing the effecyivness level, so that any efforts can be done to overcome obstaclles. Therefore, the author wants to do research with the title “****THE EFFECTIVENESS OF LAND AND BUILDING TAX RURAL AND URBAN IN LANDAK DISTRICT OF WEST BORNEO”.***

*Qualitative research is conducted to produce data descriptively from observations and phenomena. Through descriptive method, the authors describe aspects related to the focus observed and studied. Inductive approachess are made to the observations first, then draw conclutions. As for data collection techniques done by semi-structured interviews, observations made for direct observation, and documentation to strenghten researh data.*

*The results achieved, the lack of effective collection Land And Building Tax Rural And Urban in Landak district, because constrauned obstacles internally and eksternally. Attemps have been made by the Landak district revenue agency to overcome these obstacles, wich are expected to be effectiveely ahead in the collection of Land And Building Tax Rural And Urban.*

*The authors suggest to increase the number of tax collector of Land And Building Tax Rural And Urban, provide reward and punisment for outstanding employees in service, and educate students creaively to raise awarness of paying taxes.*

*Keywords: Effectiveness, Collection, Tax.*