**ABSTRACT**

Final Report made by the author entitled **"THE EFFECTIVENESS OF LAND AND BUILDING TAX REVENUE IN THE DETERMINATION OF TARGETS AND ACHIEVEMENTS REALIZED IN Binjai**". The final report is about how effectively the land and building tax receipts in Binjai and its impact on the determination of the target in the next year and ways in which to achieve the realization of land and building tax in Binjai.

Observation method used in this research is descriptive qualitative research inductive approach and using the theory according Siagian effectiveness. Siagian (2015: 20) argues is the effectiveness of utilization of resources, funding, facilities and infrastructure in a certain amount that is consciously preset to produce a number of goods or services with certain quality in time.

Based on the results obtained during the reign of applied research internship authors observe land and building tax revenue in Binjai still not fully effective. The ineffectiveness of land and building tax revenue in Binjai seen from the number of delinquent property taxes, so the impact on the determination of the target next year. Moreover, the authors measured how far the realization of property tax in the city of Binjai.

The conclusion of the various problems that arise in land and building tax revenue in Binjai sourced from the resources, funds, infrastructure and timeliness's Agency for Financial Management and Asset Income Binjai through field work units and Building Tax. The author provides advice in effecting the land and building tax revenue in Binjai, Agency for Financial Management and Asset Income Binjai need to do development on any elements that support land and building tax revenue receipts in the next year in order to get more leverage.

Keywords: Effectiveness, Land and Building Tax

**ABSTRAK**

Laporan Akhir yang dibuat oleh penulis berjudul “EFEKTIVITAS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DALAM PENETAPAN TARGET DAN PENCAPAIAN REALISASI PBB DI KOTA BINJAI”. Laporan akhir ini berisi tentang seberapa efektif penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Binjai serta dampaknya terhadap penetapan target di tahun berikutnya dan cara yang ditempuh dalam mencapai realisasi Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Binjai.

Metode pengamatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kualitatif deskriptif dengan pendekatan induktif serta menggunakan teori efektivitas menurut Siagian. Siagian (2015:20) berpendapat efektivitas adalah pemanfaatan sumber daya, dana, sarana dan prasarana dalam jumlah tertentu yang secara sadar ditetapkan sebelumnya untuk menghasilkan sejumlah barang atau jasa dengan mutu tertentu tepat pada waktunya.

Berdasarkan hasil yang diperoleh selama magang riset terapan pemerintahan penulis mengamati penerimaan pajak bumi dan bangunan di Kota Binjai masih belum sepenuhnya efektif. Belum efektifnya penerimaan pajak bumi dan bangunan di Kota Binjai terlihat dari banyaknya tunggakan pajak bumi dan bangunan sehingga berdampak pada penetapan target ditahun depan. Selain itu penulis mengukur seberapa jauh pencapaian realisasi pajak bumi dan bangunan di Kota Binjai.

Kesimpulan dari berbagai permasalahan yang timbul pada penerimaan pajak bumi dan bangunan di Kota Binjai bersumber dari sumberdaya, dana, sarana dan prasarana serta ketepatan waktu yang dilakukan Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah Kota Binjai melalui satuan kerja Bidang Pajak Bumi dan Bangunan. Penulis memberikan saran dalam mengefektifkan penerimaan pajak bumi dan bangunan di Kota Binjai, Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah Kota Binjai perlu melakukan pengembangan pada setiap unsur unsur yang mendukung penerimaan pajak bumi dan bangunan agar penerimaan di tahun berikutnya lebih maksimal.

Kata Kunci: Efektivitas, Pajak Bumi dan Bangunan