**ABSTRAK**

Pajak Daerah merupakan salah satu sumber Pendapatan Asli daerah yang memiliki potensi besar untuk dapat digali dan dikembangkan. Dalam peningkatan keuangan daerah, pajak berperan penting untuk memberikan kontribusi guna menjalankan roda Pemerintah Daerah yang mandiri, maka untuk mencapai tujuan tersebut pemerintah melakukan berbagai usaha dalam mengatasi permasalahan dalam pelaksanaannya.

Berdasarkan Undang-undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah. Perubahan status Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan menjadi Pajak Daerah merupakan dorongan bagi pemerintah daerah untuk meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD). Adanya peralihan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan menjadi pajak daerah menandakan adanya pelimpahan kewenangan dalam pelaksanaan pemungutan.

Dari latar belakang tersebut maka penulis mengambil judul ‘**’PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH OLEH BADAN PENGELOLA PAJAK DAN RETRIBUSI DAERAH DI KABUPATEN KONAWE SELATAN PROVINSI SULAWESI TENGGARA’’**.

Tujuan dari penulisan ini adalah untuk mengetahui bagaimana pelaksanaan pemungutan, faktor-faktor yang menjadi penghambat dalam pelaksanaan pemungutan dan upaya-upaya apa yang dilakukan untuk mengatasi hambatan dalam pemungutan agar dapat berjalan dengan baik. Dalam penelitian ini penulis menggunakan metode deskriptif dengan pendekatan induktif. Penelitian ini bertujuan untuk menggambarkan fenomena-fenomena yang ada dilapangan didasarkan atas data yang ada.

Berdasarkan hasil penelitian, dapat disimpulkan bahwa pelaksanaan pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Konawe Selatan dalam pelaksanaannya masih terdapat beberapa hambatan dalam pemungutannya baik dikarenakan dari faktor petugas pemungut, kesadaran wajib pajak maupun kegiatan administrasinya. Oleh sebab itu, perlu dilakukan upaya-upaya yang dilakukan oleh pemerintah daerah guna mengatasi hambatan tersebut agar terlaksananya pemungutan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan dengan baik di Kabupaten Konawe Selatan Provinsi Sulawesi Tenggara.

*Kata Kunci : Pemungutan, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, Pendapatan Asli Daerah*

***ABSTRACT***

*Local tax is one of the Original sources of income area that has great potential to be dug and developed. In the financial area, the tax increase was instrumental to contribute to run independent of local government, then to achieve these goals the Government doing various businesses in addressing problems in its implementation.*

*Based on UU No. 28 Of 2009 local tax and Levy area. Change in tax status of Earth and Rural and urban Buildings became local tax is a boost for local governments to raise revenue (PAD) Areas of the original. The existence of the transition of Earth and Building Tax the rural and urban areas into tax areas indicative of delegation of authority in the implementation of the collection.*

*From the background, the authors take the title* ***'' COLLECTING LAND AND BUILDING TAX IN VILLAGES AND CITIES TO INCREASE LOCAL OWN-SOURCE REVENUE BY MANAGEMENT BOARD OF REGIONAL TAXES AND LEVIES in the SOUTH KONAWE REGENCY of SOUTHEAST SULAWESI PROVINCE''.***

*The purpose of this writing is to know how the implementation of the ballot, the factors that hampered in the exercise of collection and what efforts are being made to overcome obstacles in the collection so that you can run with either. In this study the author uses descriptive method with inductive approach. This research aims to describe existing phenomena in field based on existing data.*

*Based on the results of the research, it can be concluded that the implementation of Tax collection Earth and Rural and urban Buildings in the South Konawe Regency there are several obstacles in the poll either because of factors officers of the Gleaner, the consciousness of taxpayers as well as its administrative activities. Therefore, the necessary efforts made by local governments in order to overcome these obstacles in order to make the implementation of the tax collection Earth and rural and urban buildings in the South Konawe Regency of Southeast Sulawesi Province.*

*Keywords : collecting, land and building tax in villages and cities, increase local own-source revenue*