**ABSTRAK**

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui strategi, faktor-faktor yang berpengaruh dalam meningkatkan penerimaan pendapatan asli daerah serta upaya yang dapat dilakukan oleh Badan Pengelolaan dan Pendapatan Daerah sebagai upaya meningkatkan pendapatan asli daerah melalui pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan. Penelitian ini menggunakan metode deksriptif kualitatif dengan pendekatan induktif, sumber data yang digunakan dalam penelitian ini melalui data primer dan sekunder, adapun teknik pengumpulan data yang digunakan adalah melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi.

Berdasarkan hasil pembahasan dapat ditarik kesimpulan bahwa strategi, faktor-faktor yang mempengaruhi peningkatan penerimaan pendapatan asli daerah, dan upaya yang dapat dilakukan oleh Badan Pengelolaan dan Pendapatan Daerah terdiri atas faktor internal Badan Pengelolaan dan Pendapatan Daerah Kabupaten Lombok Tengah yang terdiri atas kekuatan (strength) dan kelemahan (weaknesses), sedangkan faktor eksternal meliputi peluang (opportunities) dan ancaman (threath).

Dari hasil analisis melalui matriks SWOT peneliti kemudian dapat memberikan saran beberapa strategi yang dapat digunakan melalui komparasi faktor internal dan faktor eksternal yang dapat dilihat dari strategi S-O, Strategi S-T, dan Strategi W-T yang diharapkan dapat berpengaruh dalam mengatasi seluruh hambatan serta dapat berpengaruh dalam meningkatkan pendapatan asli daerah melalui pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan (PBB-P2).

*Kata Kunci : SWOT, Pendapatan Asli Desa, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)*