***ABSTRAK***

**“OPTIMALISASI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KECAMATAN PAYUNG SEKAKI KOTA PEKANBARU PROVINSI RIAU”**

Oleh :

Anggara Rudiharya Muda Nasution

Dosen Pembimbing :

Dr. Tun Huseno,M.Si

Drs. H. Sabaruddin, M.Ag

Pengamatan ini dilakukan untuk mengetahui bagaimana optimalisasi penerimaan PBB-P2 di Kecamatan Payung Sekaki. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan merupakan salah satu dari jenis pajak daerah. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan adalah pajak atas bumi dan bangunan yang dimiliki, dikuasai, atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan, dan pertambangan.

Tuiuan dari pengamatan ini adalah untuk mengetahui bagaimana optimalisasi penerimaan PBB-P2 di Kecamatan Payung Sekaki, kendala yang dihadapi pemerintah Kecamatan Payung Sekaki dalam upaya pengoptimalisasian penerimaan PBB-P2, dan upaya yang dilakukan terkait kendala-kendala yang dihadapi dalam upaya optimalisasi penerimaan PBB-P2 di Kecamatan Payung Sekaki sehingga mampu mencapai atau melebihi target yang telah ditentukan oleh Pemerintah. Pengamatan ini menggunakan metode penelitian deskriptif dengan pendekatan induktif.

Berdasarkan dari hasil penelitian yang dilakukan oleh penulis, dapat disimpulkan bahwa optimalisasi penerimaan PBB-P2 di Kecamatan Payung Sekaki masih belum optimal. Hal ini disebabkan karena kurangnya jumlah dan kualitas petugas pemungut pajak, rendahnya kesadaran masyarakat dalam membayar pajak, adanya kesalahan administrasi pada SPPT, dan belum ditetapkannya sanksi untuk wajib pajak yang tidak membayar pajak. Adapun upaya yang dilakukan oleh Pemerintah Kecamatan Payung Sekaki dalam menghadapi kendala tersebut adalah dengan melakukan penertiban buku administrasi PBB-P2 dan melakukan sosialisasi baik kepada petugas maupun kepada masyarakat.

Adapun saran dari penulis yaitu melakukan penambahan jumlah personil dan peningkatan kualitas petugas pemungut PBB-P2, memberikan bentuk nyata kepada masyarakat atas hasil pembayaran pajak berupa peningkatan kualitas sarana prasarana, dan melakukan pendataan ulang secara detail terhadap wajib pajak agar terhindar dari kesalahan pada SPPT.

Kata Kunci : Optimalisasi, Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, Kecamatan Payung Sekaki