**ABSTRAK**

**“PELAKSANAAN DAN OPTIMALISASI PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) DI KECAMATAN CIPOCOK JAYA KOTA SERANG TAHUN 2017”.**

Oleh :

Karina Anan Saraswati

Dosen Pembimbing :

Prof. Dr. Edward M. Hutagalung, SH, M.Hum

Drs. Bustamar, M.M

Pengamatan yang dilakukan ini adalah untuk mengetahui bagaimana mengoptimalkan sistem pelaksanaan pemungutan PBB-P2 pada tahun 2017. Pajak Bumi dan Bangunan merupakan pajak yang dimana seluruh masyarakatnya hampir dikenai pajak tersebut, karena PBB dikenakan bagi orang yang memiliki objek tanah atau bangunan. Pajak ini berperan sangat penting karena merupakan potensi yang cukup besar bagi peningkatan keuangan daerah. Maka Pemerintah akan sangat berupaya dalam mengatasi permasalahan dalam pelaksanaan pemungutan pajak tersebut.

Tuiuan dari pengamatan ini adalah untuk mengetahui mekanisme pelaksanaan pemungutan PBB-P2 agar optimal, dan mecari tahu faktor penghambat dalam pemungutan PBB-P2 juga mengamati upaya pemerintah dalam proses pemungutan PBB-P2 di kecamatan tersebut. Dalam penelitian ini penulis menggunakan pendekatan metode deskriptif dan pendekatan induktif yang merupakan pengembangan konsep yang didasarkan atas data yang ada.

Berdasarkan dari hasil penelitian yang telah dilakukan oleh penulis, dapat disimpulkan bahwa pemungutan PBB-P2 di Kecamatan Cipocok jaya dalam pelaksanaannya belum juga optimal sehingga target dari tahun sebelumnya belum juga tercapai dengan baik. Adapun yang merupakan salah satu faktor penghambat dalam pelaksanaan pemungutan pajak tersebut yaitu kurangnya evaluasi kinerja aparatur dan kurangnya kesadaran dari masyarakatnya sendiri. Maka saran dari penulis yaitu Pemerintah kecamatan harus saling berpartisipasi dengan pemerintah pusat, melakukan pemantauan. Dan membuat program yang dapat memotivasi masyarakat dalam membayar pajak.

Kata Kunci : Pelaksanaan, Optimalisasi, Pajak Bumi dan Bangunan

***ABSTRACT***

***IMPLEMENTATION AND OPTIMIZATION THE POLL OF EARTH AND BUILDINGS TAX RURAL AND URBAN AREA (PBB-P2) IN CIPOCOK JAYA SUBDISTRICT SERANG CITY***

*By :*

Karina Anan Saraswati

*Supervised by :*

Prof. Dr. Edward M. Hutagalung, SH, M.Hum

Drs. Bustamar, M.M

*Observations made in order to knows how the PBB-P2 in the implementation can be optimal. The tax of earth and buildings is a tax in which the entire community is almost taxable, because PBB-P2 is charged for the people who have an earth and buildings object. This tax is the most important because have a good potency for to increase of regional finances. Then the government will be trying to overcome the problems in the implementation of tax collection.*

*The purpose of this observation is to know the mechanism of implementing PBB-P2 collection to be optimal, and to find out the inhibiting factor in PBB-P2 also observed the government's efforts in the PBB-P2 collecting process in the subdistrict.. In this research, the method used by author is the method of research descriptive approach inductive which is the development of concepts based on existing data.*

*Based on the results of research conducted by the authors, it can be concluded that the collecting of PBB-P2 in Cipocok Jaya Subdistrict in the implementation has not been optimal so that the target from the previous year has not been well achieved. As for which is one of the inhibiting factors in the implementation of tax collection is the lack of apparatus performance evaluation and lack of awareness of the community it self. So the author's suggestion that the Subdistrict Government should participate with the central government, do the monitoring and the Government must create a program that can motivate people in paying taxes.*

*Keywords : Implementation, Optimization, Earth dan buildings tax*