**ABSTRAK**

**OPTIMALISASI PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH**

**DI KOTA TANGERANG PROVINSI BANTEN**

Oleh :

Jaksa Harris Al-Jabbar

Dosen Pembimbing :

Penelitian ini membahas tentang optimalisasi pemungutan PBB-P2 dalam meningkatkan PAD dengan tujuan untuk mengetahui optimalisasi pemungutan PBB-P, faktor penghambat dalam pemungutan PBB-P2, serta upaya yang dilakukan dalam mengatasi hambatan dalam optimalisasi pemungutan PBB-P2 dalam meningkatkan PAD Kota Tangerang.

Metode penelitian yang digunakan adalah Metode Kualitatif deskriptif dengan pendekatan induktif. Dalam pengumpulan data, penulis menggunakan teknik wawancara, observasi, dan dokumentasi. Analisis data dalam penelitian ini dilakukan dengan menggunakan triangulasi. Teori yang digunakan oleh penulis adalah teori optimalisasi Sutedi yang terdiri dari memperluas basis penerimaan, memperkuat proses pengumpulan, meningkatkan pengawasan, meningkatkan efisiensi administrasi dan menekan biaya pemungutan, meninkatkan kapasitas penerimaan melalui perencanaan yang lebih baik.

Hasil penelitian ini menunjukan bahwa pemungutan PBB-P2 telah dilaksanakan namun belu mencapai hasil yang optimal karena adanya factor penghamabat diantaranya: terbatasnya jumlah petugas pemungut pajak, SPPT yang tidak sampai pada wajib pajak, tingkat kepatuhan dan kesadaran wajib pajak yang rendah serta ketidakjelasan ojek pajak.

Kata Kunci : Optimalisasi, PBB-P2, PAD

**ABSTRACT**

**OPTIMIZATION OF LAND AND BUILDING TAX COLLECTION RURAL AND URBAN TO INCREASE LOCAL REVENUE OF TANGERANG CITY BANTEN PROVINCE**

by:

Jaksa Harris Al-Jabbar

Supervisor :

This study discusses the optimization of PBB-P2 tax collection in increasing local revenue in order to determine the optimization of the PBB tax, a limiting factor in collection PBB-P2 tax, as well as the efforts made to overcome constraints in the optimization of the PBB-P2 collection in increasing local revenue of Tangerang City.

The method used is descriptive qualitative method with inductive approach. In collecting the data, the authors use the technique of interview, observation and documentation. Data analysis in this research is done by using triangulation. The theory used by the author is the optimization theory of Sutedi which consists of expanding the acceptance base, strengthening the collection process, increasing the supervision, increasing the administrative efficiency, increasing the capacity of acceptance.

These results indicate that the collection of PBB-P2 has been carried out but the speckle achieve optimal results for their factor penghamabat include: the limited number of officers tax collectors, SPPT are not up to the taxpayer, the level of compliance and awareness of the taxpayer low and obscurity motorcycle tax.

Keywords: Optimization, PBB-P2, Local Revenue