**ABSTRAK**

Penelitian ini membahas mengenai **“Optimalisasi Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Wonogiri Provinsi Jawa Tengah”.** Tujuan penelitian ini untuk mengetahui, menganalisis dan mendeskripsikan pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Wonogiri. Selain itu untuk mengetahui dan mendeskripsikan faktor-faktor yang menjadi hambatan dalam pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan serta untuk mengetahui upaya yang dilakukan untuk mengatasi hambatan yang terjadi.

Metode penelitian menggunakan kualitatif deskriptif dengan pendekatan induktif. Sumber data diperoleh dari data orang, tempat dan kertas. Pengumpulan data dengan wawancara, observasi, dan dokumentasi. Teknik analisis data melalui reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan sudah berjalan baik, hal ini ditunjukkan dari penerimaan yang selalu meningkkat setiap tahunnya. Tetapi masih ada permasalahan yang ditemukan dalam pelaksanaan pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan. Untuk mengatasi permasalahan tersebut Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Wonogiri melakukan sosialisasi pembayaran PBB-P2 secara rutin di kecamatan-kecamatan. Adapun saran dari penulis adalah dengan menindak tegas bagi wajib pajak yang lalai dalam membayar pajak dan petugas pemungut pajak dari desa/kelurahan yang menyetorkan pajak yang sudah dibayarkan oleh wajib pajak. Pemberian *reward* dan *punishment* bagi desa/kelurahan secara tegas perlu dilakukan agar masayarakat sebagai wajib pajak serta petugas pemungut pajak dari desa/kelurahan berperan aktif dalam melakukan pembayaran PBB-P2.

**ABSTRACT**

*This study discusses the "****Optimization of Tax Revenue of Earth and Building Rural and Urban Income to Increasing Native Wonogiri District of Central Java Province****". The purpose of this research was to know and describe the tax revenue of the Earth and Rural and urban Buildings in Wonogiri district. In addition to knowing and describes the obstacles that occur within the Earth and building Tax receipt of Rural and urban areas as well as the efforts made to overcome the obstacles that have occurred.*

*The research method used was qualitative descriptive with inductive approach. Source data obtained from data of people, places and paper. Data collection is done with the interview, observation, and documentation. Technique of data analysis through data reduction, the presentation of the data and the withdrawal of the conclusion.*

*The results showed that tax revenues of Earth and Building Rural and urban areas has been running well, but there are found some problems in the process. To overcome these problems the Financial Management Board Wonogiri District Area do a tax payment of dissemination of Earth and Perdesan Buildings and urban areas on a regular basis. As for the advice that can be given is by cracking down firmly for taxpayers who are negligent in paying taxes and the attendant tax collector from villages that depositing the taxes already paid by taxpayers. The giving of reward and punishment to villages expressly to do so masayarakat as taxpayers as well as the attendant tax collector of villages plays an active role in conducting tax payments of Earth and Building Rural and urban areas.*