**ABSTRAK**

Aset tanah yang merupakan salah satu sumber penerimaan daerah yang diperoleh dalam bentuk pengurusan tanah, dan pensertifikatan tanah, sehingga dari hal tersebut perlunya penatausahaan aset tetap daerah yang baik dan benar. Penatausahaan Aset/Barang Milik Daerah dilakukan pada bidang Pengelolaan Barang Milik Daerah di Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Garut nantinya hasil dari Penatausahaan Aset/ Barang Milik Daerah digunakan sebagai bahan untuk menyusun neraca pemerintah daerah. Oleh karena itu pada kegiatan magang riset terapan pemerintahan di BPKAD Kabupaten Garut penulis mengangkat judul “**EFEKTIVITAS PENATAUSAHAAN ASET TETAP DAERAH BERUPA TANAH DI KABUPATEN GARUT PROVINSI JAWA BARAT”**,

Pelaksanaan kegiatan magang riset terapan pemerintahan menggunakan metode kualitatif deskriptif dengan pendekatan induktif. Teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu wawancara, observasi, dan dokumentasi. Dan teknik analisis data yaitu dengan reduksi data, penyajian data, serta menarik kesimpulan.

Berdasarkan kegiatan magang riset terapan pemerintahan yang telah dilakukan di BPKAD Kabupaten Garut, penulis melihat bahwa Penatausahaan Aset Tetap Berupa Tanah belum berjalan dengan efektif dilihat dari teori efektivitas yang dikemukakan oleh Ducan dalam Strees (1985:5) dengan judul bukunya Efektivitas Organsasi. Serta terdapat berbagai hambatan seperti sebagian pngguna barang belum memiliki kapabilitas dalam penyelenggaraan penatausahaan BMD, sumber daya aparatur bidang pengelolaan BMD belum memadai baik dari segi kuantitas maupun kualitas, kapasitas koneksi internet yang berbeda di setiap daerah, data dari pihak penjual tanah yang belum menyelesaikan pembayaran pajak penjual. BPKAD melakukan upaya-upaya guna menyelesaikan kendala yang ada seperti memaksimalkan penggunaan aplikasi ATISISBADA, memberi pelayanan dan pendampingan tentang penatausahaan BMD, mengadakan rekrutmen ASN dengan latar belakang disiplin ilmu yang berkaitan dengan pengelolaan BMD, dan melakukan rekonsiliasi aset.

Kata kunci : Efektivitas, Penatausahaan Aset Tetap

***ABSTRACT***

*The assets of the land which is one of the sources of the acquired area of acceptance in the form of land management, and the management of the land certificate, so that the need for the administering of the fixed assets area is good and correct. Administering the assets/property areas conducted on the* field of the management of Goods belonging to the areas of the Agency's financial management and assets area of Garut later results of Administering Assets/Property Area is used as an ingredient to assemble the balance of the local government. Therefore on the internship activities applied research BPKAD governance in Garut author of lifting the title "**THE EFFECTIVENESS OF ADMINISTERING FIXED ASSETS LAND AREAS in GARUT REGENCY WEST JAVA PROVINCE**".

The implementation of the activities applied research internship qualitative descriptive method using Government with inductive approach. Data collection techniques used interviews, observation, and documentation. And techniques of data analysis by reduction of the data, the presentation of the data, and draw conclusions.

 Based on applied research intern Government activities that have been carried out in the BPKAD District of Garut, authors see that Administering fixed assets Land hasn't been running with effective views of the effectiveness of the theory advanced by Ducan in Strees (1985:5) with the title of his book, the effectiveness of the organization. And there are various barriers as some user items do not have capabilities in organizing the BMD, the administering power source apparatus for the management of the BMD is not yet adequate both in terms of quantity or quality, the capacity of the connection the Internet is different in each region, data from the seller of land who has not completed the payment of taxes the seller. BPKAD do efforts to resolve existing constraints such as maximizing the use of the application ATISISBADA, give service and mentoring about administering the BMD, conducting recruitment ASN with background disciplines with regard to the management of the BMD, and performs reconciliation of assets.

Key words: effectiveness, Administering fixed assets