**ABSTRAK**

Badan Pengelolaan Pajak dan Retribusi Daerah merupakan salah satu SKPD di Kabupaten Kubu Raya. Mempunyai tugas pokok dan fungsi melaksanakan fungsi penunjang di bidang keuangan yang menjadi kewenangan daerah sesuai dengan Peraturan Perundang-Undangan yang berlaku.

Penulisan Laporan Akhir ini mengambil judul “Optimalisasi Pengelolaan Piutang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan dalam rangka meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Kubu Raya” bertujuan untuk mendeskripsikan bagaimana Optimalisasi Pengelolaan Piutang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan untuk meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Kubu Raya. Dalam Laporan Akhir ini, metode penelitian yang digunakan penulis adalah metode penelitian kualitatif-deskriptif dengan pendekatan induktif dimana Penulis dapat menggambarkan, menceritakan suatu keadaan serta permasalahan yang diteliti. Adapun teknik pengumpulan data yang digunakan penulis adalah wawancara dan dokumentasi

Tujuan penelitian ini adalah untuk megetahui bagaimana mekanisme pengelolaan, faktor-faktor penghambat dalam pengelolaan dan upaya-upaya yang dilakukan untuk mengatasi agar pengelolaan piutang pajak dapat berjalan secara optimal sehingga meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Kubu Raya.

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, dapat disimpulkan bahwa pengelolaan Piutang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Kubu Raya Provinsi Kalimantan Barat dalam pengelolaannya belum optimal masih terdapat hambatan-hambatan sehingga mempengaruhi penerimaan Pendapatan Asli Daerah yang diperoleh dari Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Kubu Raya. Oleh sebab itu, perlu melakukan upaya-upaya untuk mengatasi hambatan-hambatan tersebut sehingga dapat mengoptimalkan penerimaan Pendapatan Asli Daerah dari Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Kubu Raya.

Kata kunci: Optimalisasi, Pengelolaan, Piutang, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan

***ABSTRACT***

*Local Tax and Levies Management Agencies is one of the sectors in the district of Kubu Raya. Local Tax and Levies Management Agencies has a fundamental duty and carry out the functions of supporting functions in the financial sector that became the regional authority in accordance with Regulation Legislation applicable.*

*Writing the Final Report entitled “Optimization the management of tax receipts of the earth and rural and urban building in order to increase the original revenue of Kubu Raya” aims to describe how Optimization the Management account receivable* *of land taxes and rural and urban building to improve the original income of Kubu Raya. In the Report, the research method used by writer is descriptive qualitative research method with inductive approach in which the author can describe, narrate a situation and the problems studied. The data collection techniques used by the author is interview and documentation.*

*The purpose of this study was to know how management mechanism, the inhibiting factors in the management and the efforts made to overcome that account receivable tax management can be optimized to improve the original income of Kubu Raya.*

*Based on the research that has been done, it can be concluded that the management of account receivable tax in District of Kubu Raya West Borneo province in its management is not optimal, there are still obstacles that affect the acceptance of regional revenue earned from land taxes and rural and urban building in the district of Kubu Raya. Therefore, it is necessary make efforts to overcome these barriers in order to optimize revenues Local Revenue from land taxes and rural and urban building in the district of Kubu Raya.*

*Keyword: optimization, management, account receivable, land taxes and rural and urban building*